

**El papel crítico de la
gerencia integral y las
interventorías externas en
proyectos de infraestructura**

 **Mántum**



La gerencia integral es una **parte fundamental del éxito de cualquier proyecto de infraestructura**. Las interventorías externas desempeñan un papel crucial en la supervisión y control en este tipo de proyecto, puesto que estas entidades o profesionales independientes son responsables de monitorear y evaluar la ejecución del proyecto, asegurándose de que se cumplan los estándares de calidad, los plazos establecidos y los costos presupuestados.

La presencia de una interventoría externa brinda una visión imparcial y objetiva del proyecto, ya que actúan como un ente de control independiente, sin estar directamente involucrado en la gestión diaria del proyecto. Esto ayuda a detectar posibles desviaciones, riesgos y problemas a tiempo, permitiendo tomar medidas correctivas de manera oportuna.

Además, las interventorías externas también pueden proporcionar recomendaciones y asesoramiento técnico, basados en su experiencia y conocimiento en la materia. Esto contribuye a la toma de decisiones informadas y al mejoramiento continuo del proyecto.



Una interventoría externa es servicio profesional realizado por una empresa independiente que se encarga de supervisar y controlar la ejecución de un proyecto de infraestructura en nombre del cliente. En otras palabras, es **un servicio que garantiza que el proyecto se lleva a cabo de acuerdo con las especificaciones y los requisitos del cliente y que los riesgos asociados se minimicen**. En este sentido, las interventorías externas son una herramienta importante para garantizar la calidad y la eficiencia de los proyectos.

En Mántum, buscamos asumir con alta confiabilidad, los procesos que nuestros clientes nos delegan para la gerencia de sus proyectos de infraestructura, con el fin de que estos puedan tener tranquilidad y direccionar sus esfuerzos en los procesos centrales de su negocio.

“Velamos por el alcance, el cronograma y presupuestos de los diferentes proyectos a través de una planificación detallada, integrando de forma efectiva todos los actores internos y externos”,

aseguró Luis Felipe Zapata Bedoya, jefe de la Unidad de Proyectos de Mántum.



Entonces, **¿cuáles son los beneficios de contar con una adecuada gerencia integral y con interventorías externas para el éxito de los proyectos de infraestructura?** A continuación, analizaremos algunos de los más importantes:

1. Mejora la calidad del proyecto

La gerencia integral y las interventorías externas trabajan juntas para garantizar que todos los aspectos del proyecto se lleven a cabo de manera efectiva. La gerencia integral se encarga de brindar soluciones para asegurar que se cumplan los plazos y los presupuestos, mientras que las interventorías externas garantizan que el proyecto cumpla con los estándares de calidad y se ajuste a las especificaciones del cliente. Como resultado, el proyecto final tendrá una calidad superior, lo que aumentará la satisfacción del cliente.

“En Mántum somos un equipo de diferentes profesionales con conocimientos multidisciplinarios, para responder de manera integral a las necesidades de nuestros clientes”,

agregó Lucas Giraldo, ingeniero mecánico de proyectos en Mántum.

2. Reduce los riesgos del proyecto

La interventoría externa puede identificar posibles riesgos y problemas en el proyecto antes de que se conviertan en problemas mayores. Esto permite que la gerencia integral y el cliente tomen medidas preventivas para minimizar estos riesgos. Además, la interventoría externa también puede ayudar a evitar retrasos en el proyecto y a resolver rápidamente cualquier problema que surja durante la ejecución del mismo.



 **Mántum**

3. Ahorra tiempo y dinero

La gerencia integral y las interventorías externas pueden ayudar a ahorrar tiempo y dinero en el proyecto. La gerencia integral se **encarga de asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y del plazo establecido**. Además, las interventorías externas pueden detectar y solucionar rápidamente cualquier problema, lo que puede evitar retrasos y costos adicionales. En última instancia, esto puede ayudar a reducir los costos generales del proyecto y a acelerar su finalización.

A través del modelo de negocio que se tiene en cuenta dentro de Mántum se lleva a cabo siempre una planificación de las actividades en cada proyecto y de las intervenciones a ejecutar, buscando que estas generen el menor impacto en la operación, con los menores reprocesos; y que a su vez, se pueda gestionar las comunicaciones con los interesados.

Se busca siempre: un óptimo manejo de los grupos de trabajo, minimizando las reuniones improductivas, asegurando el manejo de la información del proyecto y el entendimiento de los interesados.

Desde Mántum contamos con una gestión documental y bases de datos, para integrar y generar la transferencia de conocimiento a nuestros colaboradores y el equipo de proyectos, agilizando y fortaleciendo las consultas y tomas de decisiones en beneficio de nuestros interesados.



4. Aumenta la confianza del cliente

Contar con una adecuada gerencia integral y con interventorías externas puede aumentar la confianza del cliente en el proyecto. Los clientes desean saber que su proyecto está en buenas manos y que se está llevando a cabo de manera efectiva. Al contar con servicios de gerencia integral y de interventorías externas, el cliente **puede tener la tranquilidad de que su proyecto está siendo supervisado y controlado por expertos independientes.** Además, esto puede aumentar la reputación de la empresa de gestión de proyectos, lo que puede conducir a una mayor demanda y a nuevos clientes potenciales.



5. Asegura la conformidad con los requisitos legales y reglamentarios

Los proyectos de infraestructura están sujetos a una serie de requisitos legales y reglamentarios que deben cumplirse. Las interventorías externas pueden garantizar que el proyecto cumpla con estos requisitos y regulaciones. Además, también pueden asegurar que se sigan las mejores prácticas y los estándares internacionales de calidad, lo que puede aumentar la calidad del proyecto.

Es importante resaltar que la **gerencia integral y las interventorías externas son herramientas críticas para garantizar el éxito de los proyectos de infraestructura**. Esta área se encarga de coordinar todos los aspectos del proyecto, mientras que las interventorías externas supervisan y controlan la ejecución del proyecto en nombre del cliente. Juntos, pueden mejorar la calidad del proyecto, reducir los riesgos, ahorrar tiempo y dinero, aumentar la confianza del cliente y garantizar la conformidad con los requisitos legales y reglamentarios.

En Mántum, nos enorgullece ofrecer servicios integrales de gerencia y supervisión de proyectos de infraestructura. Nuestro equipo multidisciplinario de profesionales altamente capacitados se encarga de coordinar y controlar todos los aspectos del proyecto, mientras que nuestras interventorías externas garantizan la adecuada ejecución y el cumplimiento de los requisitos del cliente.

Confía en nosotros para asegurar el éxito de su proyecto de infraestructura. Estamos comprometidos con la excelencia, la eficiencia y la satisfacción del cliente. Además, trabajaremos de la mano contigo para lograr los mejores resultados y superar sus expectativas.





 **Mántum**

