



Optimizando la gestión
de activos y mantenimiento:
**Tendencias y mejores prácticas
en software de mantenimiento**

En el mundo empresarial actual, la eficiente gestión de activos y el mantenimiento efectivo son componentes clave para el éxito de cualquier organización.

Mántum, como empresa líder en soluciones de software e ingeniería para la gestión de activos, comprende la importancia de utilizar tecnología avanzada para optimizar estos procesos.

En este ebook, exploraremos las tendencias y mejores prácticas en la gestión de activos y software de mantenimiento, destacando cómo Mántum puede ayudar a las empresas a superar los desafíos y lograr una gestión eficiente.





El panorama actual de la gestión de activos

En la actualidad, la gestión de activos es un factor crítico en el éxito empresarial. Una gestión de activos eficaz puede ayudar a las empresas a reducir los costos de mantenimiento, aumentar la vida útil de los activos y mejorar la eficiencia operativa. Sin embargo, la gestión de activos es una tarea compleja que presenta numerosos desafíos.

“Uno de los desafíos comunes en la gestión de activos es la organización de la información. Muchas empresas no saben lo que tienen hasta que comienzan a hacer un inventario, lo que puede resultar en la falta de activos importantes o en la gestión ineficaz de los mismos. Además, la comunicación entre áreas para hacer un requerimiento es a menudo informal y puede retrasar el proceso de gestión de activos”, aseguró Diego Ortega, ingeniero de proyectos en Mántum.

Para abordar estos desafíos, las empresas están recurriendo cada vez más a la tecnología, incluyendo la implementación y el uso de sistemas de información. El software de mantenimiento permite a las empresas tener un seguimiento en tiempo real de lo que está sucediendo con sus activos, lo que facilita la toma de decisiones. Además, el software de mantenimiento centraliza toda la información del departamento de mantenimiento en una sola herramienta, evitando el uso de papeles y reduciendo el margen de error.

Por otra parte, además de la digitalización, el Internet de las cosas (IoT) también está transformando la gestión de activos. El IoT permite el monitoreo en tiempo real de lo que le está sucediendo a un equipo por medio de dispositivos que se instalan, lo que es un valor muy alto para las empresas.

Esta herramienta también permite el mantenimiento predictivo, que utiliza datos para predecir cuándo se requerirá el mantenimiento y cuáles serán los costos asociados.

Es importante explorar el contexto actual de la gestión (IoT) y el mantenimiento predictivo, esto es de vital importancia para que las organizaciones se adapten a los cambios significativos y satisfagan las cambiantes necesidades de los clientes.

Estas tendencias pueden ser una gran ayuda para que las empresas se mantengan ágiles y alineadas con el entorno en constante evolución. Aquellas organizaciones que tomen estos conceptos y los lleven a la práctica estarán en la mejor posición para tener éxito.

En el cálculo de riesgo-recompensa de la industria, **quienes no se adaptan, corren el riesgo de quedarse atrás**, mientras que las recompensas para quienes sí se adaptan pueden ser sustanciales.

A continuación profundizaremos sobre las tendencias del mercado actual en cuanto a la gestión de activos y los desafíos más comunes:





Ciclo de vida del activo y seguimiento eficiente

El ciclo de vida de los activos nace desde la idea misma de realizar una actividad que involucrará activos en su desarrollo, pasa por las etapas de anteproyecto, proyecto, diseño, compra o manufactura, instalación, prueba, puesta en marcha, operación y mantenimiento, hasta su eventual reciclaje, descarte ó disposición final.

Es de suma importancia para las organizaciones vigilar y gestionar el ciclo de vida de los activos. En esta etapa es necesario contar con un inventario preciso y una rápida identificación de los activos.

A través de nuestro software de mantenimiento esto es posible, incluso en Mántum contamos con un aplicativo móvil que permite leer códigos QR para realizar el rastreo óptimo de los activos.

El software MántumCMMS facilita el seguimiento eficiente del ciclo de vida de los activos al proporcionar un inventario preciso, una identificación rápida mediante códigos QR, el registro y seguimiento de acciones preventivas y correctivas, y la estimación de la vida útil restante de cada activo.

Esto ayuda a las organizaciones a tomar decisiones informadas, optimizar los recursos y garantizar un mantenimiento adecuado para prolongar la vida útil de los activos y maximizar su rendimiento.

Software de mantenimiento y beneficios para la toma de decisiones

En esta sección del e-book destacaremos los beneficios de utilizar un software de mantenimiento en las empresas.

Exploraremos cómo el software MántumCMMS proporciona un seguimiento en tiempo real de los activos, lo que permite una toma de decisiones más informada. Además, resaltaremos la importancia de integrar a todo el departamento de mantenimiento en una sola herramienta centralizada, eliminando el uso de papel y reduciendo los márgenes de error.

También mencionaremos la disponibilidad de informes y reportes que facilitan la toma de decisiones de una manera mucho más ágil y eficaz. La utilización de un software de mantenimiento en las empresas proporciona una serie de beneficios significativos para la toma de decisiones informadas. En el caso de Mántum, nuestro software está diseñado para ofrecer un seguimiento en tiempo real de los activos, lo que permite a las organizaciones tener una visión actualizada de su estado y rendimiento.





Al utilizar el software MántumCMMS, las empresas pueden acceder a información precisa y actualizada sobre el mantenimiento y las acciones realizadas en cada activo.

Esto incluye registros detallados de las actividades preventivas y correctivas ejecutadas, así como la documentación relacionada, como fechas, resultados y costos asociados.

Con esta información disponible de manera centralizada, el departamento de mantenimiento puede tomar decisiones basadas en datos reales y actuar de manera proactiva para garantizar la eficiencia y prolongar la vida útil de los activos.

Además, el software MántumCMMS ofrece la capacidad de integrar a todo el departamento de mantenimiento en una sola herramienta. Esto elimina la necesidad de utilizar papel y agiliza los procesos de registro y seguimiento de las actividades de mantenimiento.

La información se almacena de manera segura en la plataforma, lo que reduce los márgenes de error y facilita la colaboración y comunicación entre los miembros del equipo. Todos los involucrados pueden acceder a la información relevante de manera rápida y sencilla, lo que promueve la eficiencia y mejora la coordinación en las tareas de mantenimiento.

Otro aspecto destacado del software MántumCMMS es la disponibilidad de informes y reportes personalizables.

Estos informes brindan una visión global y detallada de los activos, las actividades de mantenimiento y otros aspectos importantes.

Al tener acceso a estos informes, los responsables de la toma de decisiones pueden analizar de manera ágil y eficaz los datos clave, identificar tendencias, evaluar el rendimiento de los activos y tomar decisiones estratégicas.

Esto permite optimizar los recursos, asignar el presupuesto adecuado, priorizar el mantenimiento y planificar futuras inversiones de manera fundamentada.





IoT y monitoreo en tiempo real

Para abarcar esta temática es importante adentraremos en el concepto de Internet de las cosas (IoT) y cómo Mántum utiliza esta tecnología para el monitoreo en tiempo real de los activos. El uso de dispositivos instalados permite conocer en tiempo real el estado de los equipos y su relación con el entorno.

Por ejemplo, a través de estos dispositivos Mántum tiene la capacidad para ajustar automáticamente la temperatura de los aires acondicionados según la cantidad de personas presentes en un espacio, lo cual es invaluable para las empresas en términos de eficiencia y confort.

La idea principal detrás del IoT es conectar dispositivos físicos a través de internet, permitiendo la comunicación y el intercambio de datos entre ellos. En el contexto de la gestión de activos, esto significa que los activos pueden estar equipados con sensores y dispositivos inteligentes que recopilan información y la transmiten a través de la red.

En el caso de Mántum, utilizamos dispositivos IoT instalados en los activos para obtener información en tiempo real sobre su estado y su relación con el entorno.

Estos dispositivos capturan datos relevantes, como temperaturas, niveles de humedad, consumos energéticos, patrones de uso, entre otros. Esta información se transmite de manera instantánea a nuestro software de gestión, lo que nos permite tener una visión actualizada y precisa de cada activo y tomar decisiones fundamentadas.

Sumado a esto, el monitoreo en tiempo real nos permite detectar cualquier anomalía o fluctuación en la temperatura y tomar acciones preventivas de manera inmediata.

El IoT y el monitoreo en tiempo real de los activos brindan beneficios significativos para las empresas. Al tener acceso a datos actualizados en todo momento, las organizaciones pueden identificar patrones, detectar posibles problemas antes de que se conviertan en fallas graves, y optimizar el rendimiento y la eficiencia de los activos.

Por otra parte, el monitoreo en tiempo real permite una mayor capacidad de respuesta ante situaciones imprevistas, ya que los datos se reciben instantáneamente y se pueden tomar decisiones rápidas y efectivas.





Desafíos comunes y soluciones para una gestión eficiente de activos:

En la gestión de activos, las organizaciones se enfrentan a diversos desafíos que pueden dificultar el mantenimiento efectivo y la optimización de los activos. Afortunadamente, el software de Mántum ofrece soluciones integrales para abordar estos desafíos y garantizar una gestión eficiente de los activos.

Uno de los desafíos comunes es la desorganización en la información y la falta de conocimiento completo sobre los activos existentes. En muchas empresas, los activos están dispersos en diferentes ubicaciones, lo que dificulta su seguimiento y control.

Además, la falta de documentación adecuada sobre los activos puede generar incertidumbre en cuanto a su historial de mantenimiento y su estado actual.

El software de Mántum se enfrenta a este desafío brindando una plataforma centralizada para la gestión de activos. Con esta herramienta, las empresas pueden tener un seguimiento detallado de todos sus activos, desde su adquisición hasta su disposición final.

Cada activo cuenta con un perfil completo que incluye información relevante como características técnicas, historial de mantenimiento, fechas de servicios programados y registros de acciones preventivas y correctivas. Esto proporciona una visión clara del ciclo de vida de cada activo y permite una toma de decisiones informada sobre su mantenimiento y reemplazo.

Otro desafío importante es la comunicación entre áreas y la informalidad en los requerimientos de mantenimiento. En muchas organizaciones, los departamentos de mantenimiento, operaciones y administración pueden tener dificultades para comunicarse de manera efectiva, lo que puede llevar a la falta de claridad en los requerimientos de mantenimiento y a retrasos en la ejecución de tareas.

Mántum aborda este desafío al proporcionar una plataforma colaborativa que centraliza toda la información y facilita la comunicación entre los diferentes departamentos.

El software permite la asignación y seguimiento de tareas de mantenimiento, con notificaciones automáticas y actualizaciones en tiempo real sobre el progreso de cada tarea. Además, los usuarios pueden generar informes y compartir información de manera rápida y sencilla, lo que garantiza una comunicación fluida y una colaboración eficiente en la gestión de activos.





En este ebook, hemos analizado las tendencias y mejores prácticas en la gestión de activos y software de mantenimiento, destacando la contribución de Mántum en este campo.

Hemos explorado cómo el software de Mántum ayuda a las empresas a optimizar la gestión de activos a lo largo de su ciclo de vida, desde la identificación y seguimiento eficiente hasta la toma de decisiones basada en datos y el monitoreo en tiempo real.

El uso de aplicaciones móviles, la integración de departamentos, el acceso a informes y análisis detallados, y la implementación de IoT son solo algunas de las ventajas que ofrece el software de mantenimiento de Mántum.

Estas herramientas y prácticas permiten a las empresas mejorar su eficacia, rentabilidad y capacidad de respuesta, al tiempo que reducen los errores y la desorganización.

Al adoptar las mejores prácticas y aprovechar las tecnologías avanzadas, las empresas pueden superar los desafíos comunes en la gestión de activos y mantener un control óptimo de sus equipos y recursos.

Mántum se posiciona como un aliado estratégico en este proceso, brindando soluciones integrales y personalizadas para garantizar el éxito en la gestión de activos y el mantenimiento.

Desde Mántum estamos dispuestos a seguir ofreciendo soluciones efectivas para superar los desafíos usuales en la gestión de activos.

Con nuestra plataforma centralizada y colaborativa, las organizaciones pueden organizar y controlar de manera eficiente sus activos, mejorando la comunicación entre áreas y tomando decisiones informadas para optimizar el rendimiento y la vida útil de sus activos.



The logo icon consists of three interlocking gears of different sizes, with a molecular structure of circles and lines overlaid on them.

Mántum

f @ in ▶