

BIM sin interferencias:

eficiencia y calidad
en cada paso

Mántum





En el dinámico mundo de la infraestructura, la eficiencia y la calidad son pilares fundamentales para el éxito de cualquier proyecto. Mántum, con su amplia experiencia y metodologías innovadoras, se posiciona como un aliado estratégico para las empresas que buscan optimizar sus procesos y alcanzar resultados excepcionales.

En este e-book, exploraremos a fondo una de las áreas clave en las que Mántum destaca: BIM sin interferencias, eficiencia y calidad en cada paso. Descubriendo así cómo nuestra empresa ayuda a los clientes a superar desafíos, implementar soluciones efectivas y alcanzar el máximo potencial de sus proyectos.



BIM sin interferencias: 6 claves para proyectos exitosos con **Mántum**

La metodología BIM (Building Information Modeling) ha revolucionado la industria de la construcción, brindando una visión integral y colaborativa del proyecto. Sin embargo, lograr un proyecto de infraestructura sin interferencias y colisiones, donde las diferentes especialidades se integren a la perfección, puede ser un reto complejo. Mántum, con su enfoque especializado, te guía a través de las 6 claves fundamentales para alcanzar este objetivo:

1. Planificación estratégica: un mapa claro para el éxito

El primer paso es establecer un plan de implementación BIM sólido y adaptado a las características y necesidades específicas de tu proyecto.

Este plan debe definir los roles, responsabilidades, flujos de trabajo y herramientas que se utilizarán, asegurando una alineación completa entre todos los involucrados.

2. Comunicación transparente: hablando el mismo idioma

Para evitar malentendidos y conflictos en el diseño y la construcción, es fundamental que todos los miembros del equipo, desde arquitectos e ingenieros hasta contratistas y supervisores, deben poseer una comprensión clara de las diversas especialidades.

Mántum facilita este proceso a través de reuniones de contextualización del proyecto, donde se establece un lenguaje común y se asegura la comprensión integral del diseño.



3. Residentes BIM y Coordinadores BIM: Tu equipo de expertos en el campo

Para garantizar una revisión minuciosa y continua del modelo BIM, Mántum asigna un **residente BIM** y un **coordinador BIM** al proyecto. Estos profesionales se encargan de revisar cada detalle del modelo, desde la ubicación de las tuberías hasta la disposición de los equipos, identificando y resolviendo posibles interferencias en tiempo real.

4. Modelo integrado: una visión completa del proyecto

Un modelo **BIM integrado** y una **simulación digital de la construcción del proyecto** son esenciales para centralizar toda la información y garantizar la coherencia del diseño. Mántum utiliza herramientas avanzadas para crear un modelo 3D preciso y detallado, donde se integran las diferentes disciplinas y se eliminan las interferencias.



5. Informes de integración: transparencia y conocimiento a tu alcance

Mántum genera informes de integración periódicos que presentan las novedades del proyecto y las áreas donde se han detectado conflictos.

Estos reportes te permiten estar informado sobre el avance del proyecto, tomar decisiones oportunas y evitar reprocesos.

6. Trabajo colaborativo: la clave del éxito

La implementación exitosa de BIM sin interferencias requiere un **trabajo colaborativo** estrecho entre todos los involucrados en el proyecto.

Mántum fomenta la comunicación abierta y transparente, asegurando que los miembros del equipo estén informados y comprometidos con el logro de los objetivos comunes.



UN CASO DE ÉXITO:

Proyecto de 4 niveles en una planta de industria de alimentos

En un proyecto de construcción de una planta de industria de alimentos con 4 niveles, Mántum implementó su metodología BIM sin interferencias para optimizar el diseño y la construcción. La presencia de equipos, elementos de obra civil y redes (eléctricas, hidrosanitarias y de servicios) representaba un desafío complejo.

Gracias al residente BIM, quien mantuvo el modelo actualizado en tiempo real, se pudieron identificar y corregir las interferencias antes de la instalación de equipos y redes a medida que avanzaba la obra.

Esto permitió evitar retrasos, sobrecostos y reprocesos, garantizando la entrega del proyecto en el tiempo y presupuesto establecidos.

Beneficios de BIM sin interferencias con Mántum

Al implementar BIM sin interferencias con Mántum, los clientes obtienen una serie de beneficios tangibles:

Reducción de costos y tiempos de ejecución: Un modelo BIM preciso y sin interferencias permite una mejor planificación de la obra, lo que se traduce en una disminución de los costos y tiempos de ejecución.

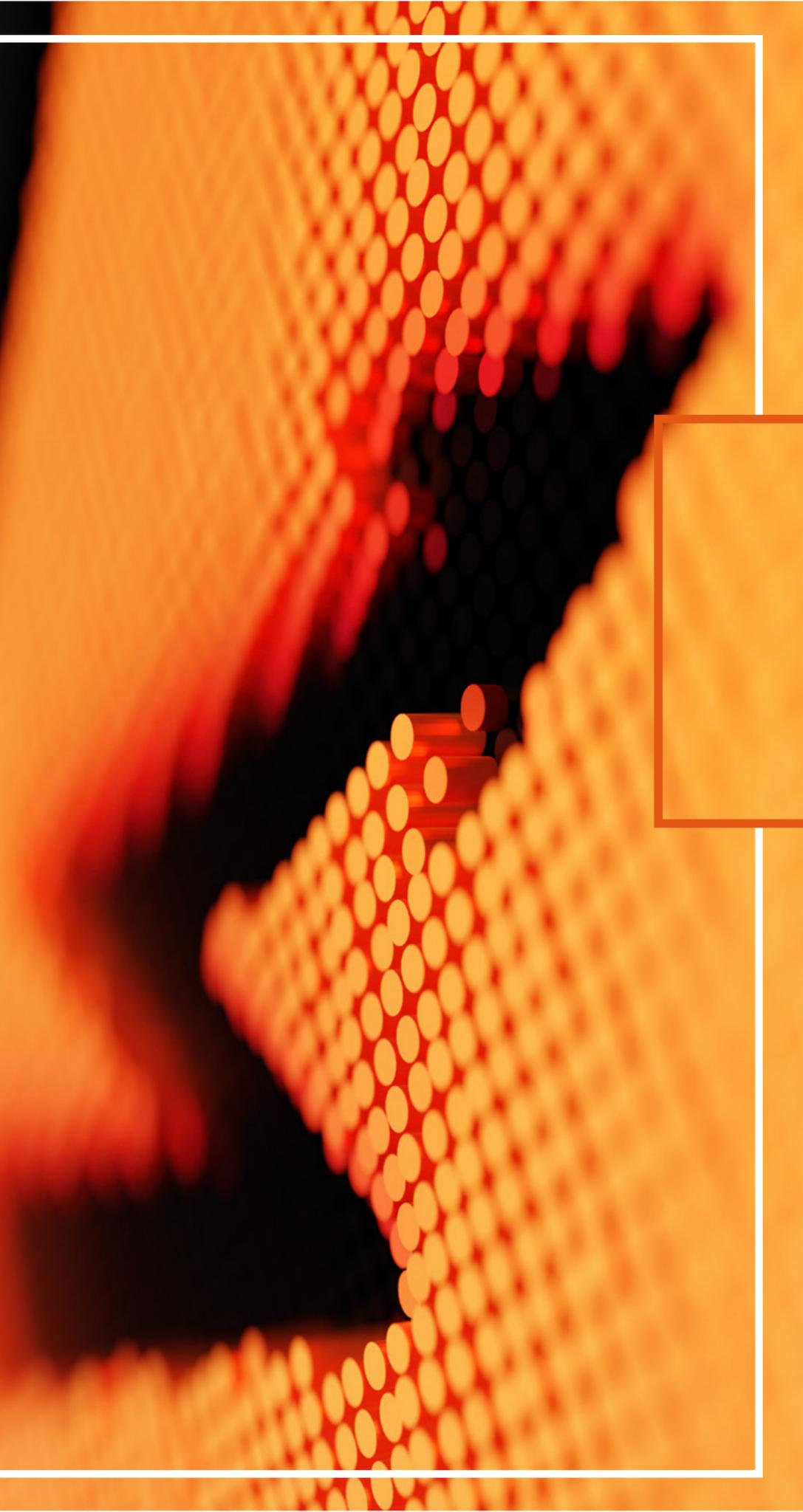
Optimización en la calidad del proyecto: La detección y resolución temprana de interferencias evita errores y reprocesos, aumentando significativamente la calidad del proyecto.

Mayor eficiencia en la comunicación y colaboración: BIM facilita la comunicación y colaboración entre las diferentes partes involucradas en el proyecto, lo que permite tomar decisiones más informadas y oportunas.



Reducción de riesgos: Un modelo BIM completo y actualizado permite identificar y prevenir riesgos potenciales, minimizando el impacto en el proyecto.

Satisfacción del cliente: La entrega de un proyecto de alta calidad, dentro del presupuesto y el tiempo establecidos, aumenta la satisfacción del cliente y fortalece la relación con Mántum.



Para garantizar la eficiencia y la calidad, implementamos revisiones minuciosas en cada etapa del proyecto, establecemos protocolos de modelados claros y definidos; estandarizando los procesos de trabajo.

“Nos adaptamos a los cronogramas de los clientes, trabajando de manera sincronizada para cumplir con los plazos establecidos”.
Asegura Luis Felipe Zapata Bedoya - Jefe de unidad de proyectos en Mántum.

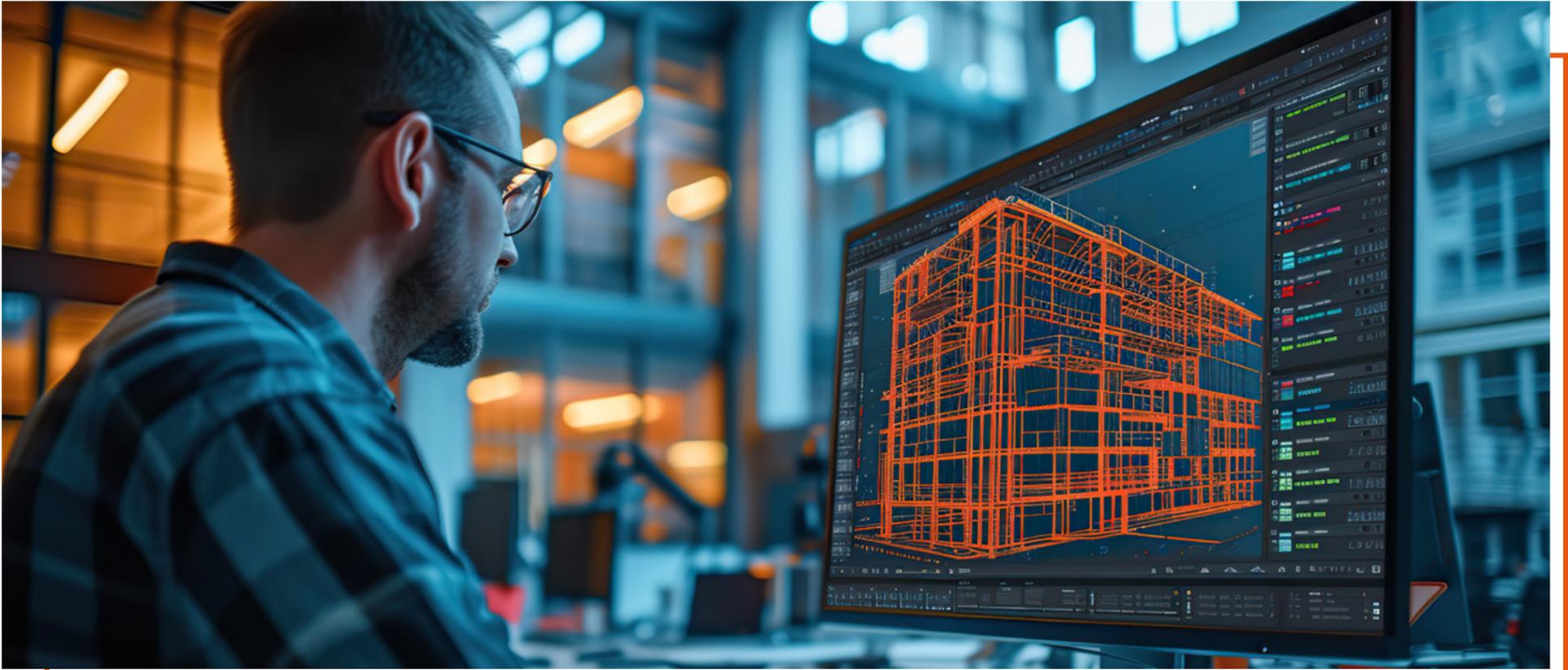
En Mántum se tiene la práctica de trabajar bajo una metodología que incluye la **planificación, ejecución, control y cierre de proyectos de manera eficiente y eficaz** con la metodología PMI (Project Management Institute), la agilidad y adaptabilidad de Scrum.

“Medimos y controlamos la calidad de nuestros proyectos utilizando indicadores clave de rendimiento (KPIs) como el nivel de satisfacción del cliente, tiempos de modelado, calificación de calidad de modelación y listas de chequeo detalladas”, agregó Luis Felipe.

Es claro que la satisfacción del cliente es una prioridad para nosotros, para lograrla mantenemos una comunicación abierta y constante, trabajando en estrecha colaboración con el cliente. **Esto garantiza la realización de lecciones aprendidas al finalizar cada proyecto.**

Algunas de las lecciones aprendidas que se destacan son:

- La importancia de la comunicación abierta y constante.
- La gestión proactiva de riesgos, el control de costos estricto y el seguimiento y monitoreo constante.
- Para las compañías que buscan mejorar la eficiencia y la calidad en sus proyectos de infraestructura, recomendamos contratar empresas con experiencia comprobada, implementar metodologías estandarizadas de la industria, establecer una comunicación abierta y constante.
- Identificar y evaluar los riesgos potenciales.
- Realizar un control de costos estrictos, un seguimiento y monitoreo constante.



Mántum, al día de hoy, se posiciona como un aliado estratégico para las empresas que buscan optimizar sus proyectos de infraestructura, garantizando la eficiencia, la calidad y la satisfacción del cliente. Nuestro enfoque en la mejora continua nos permiten brindar soluciones integrales que satisfacen las necesidades específicas de cada proyecto.

Si estás buscando un socio confiable para tu próximo proyecto de infraestructura, contáctanos y descubre cómo podemos ayudarte a alcanzar tus objetivos.

¡Juntos, construiremos proyectos exitosos!

Mántum
